

Liite 4

Korjaukset Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan ylimääräisen osuuskuntakokouksen pöytäkirjaan 2/2025

Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunta (2477707-6)
Aaljoentie 287
25540 KNAAPILA

Alkuperäinen pöytäkirja

Alkuperäinen pöytäkirja on allekirjoitettu 26.5.2025. Allekirjoittajina ovat kokouksen puheenjohtaja Hannes Aaltonen, kokouksen sihteeri Mia-Iris Puhakainen, pöytäkirjantarkastaja Marja Ilola ja pöytäkirjantarkastaja Kari Heininen. Tässä korjausliitteessä mainitut liitteet löytyvät alkuperäisestä pöytäkirjasta.

Korjauspäivä: 11.9.2025

Korjaukset hyväksytty: 11.9.2025

Korjattava kohta: Läsä

Alkuperäinen muotoilu:

Läsäolijoiden määrä ja nimet on kirjattu pöytäkirjaan ja liitteeseen 3.

Oikea muotoilu:

Liitteessä 3 on osallistujana osakas Eeva Basdekis (osakkeet 1, äänet 1), joka oli paikalla kokouksessa, mutta puuttui alkuperäisestä osallistujaluettelosta pöytäkirjan Läsä kohdasta.

Korjattava kohta: 2

Alkuperäinen muotoilu: Osallistujia kokouksessa oli 62. Osallistujalista on tämän pöytäkirjan liitteenä 3.

Oikea muotoilu: Osallistujia kokouksessa oli yhteensä 63. Osallistujalista on tämän pöytäkirjan liitteenä 3.

Korjattava kohta: 5.2. Jäsenten lainanmaksu

Alkuperäinen muotoilu:

Varauksen lunastaneet ovat maksaneet 1800 euron varausmaksun ja 200 euron osuusmaksun.

Oikea muotoilu:

Varauksen lunastaneet ovat maksaneet 2000 euron varausmaksun ja 200 euron osuusmaksun. Hallitus ehdotti, että varausmaksun maksaneet lyhentävät myös lainaa. Todettiin, että 1700 euron lainamaksu ei korota varausmaksua.

Korjattava kohta: 5.3. Taloudellisen jatkon vaihtoehdot

Alkuperäinen muotoilu:

5.3. Taloudellisen jatkon vaihtoehdot

Oikea muotoilu:

5.3 Taloudellisen jatkon vaihtoehdot (kokouskutsun mukana lähetetty liite 2)

Korjattava kohta: 5.3.1. Kaupungin laina

Alkuperäinen muotoilu:

Hallituksen pj Harri Aaltonen totesi, että 19.5.2025 oli Salon kaupungin kokous, jossa kaupunki päätti, ettei se anna osuuskunnalle pankkitakausta pankkilainaa varten. Kaupunki kuitenkin myönsi heidän antamalleen lainalle maksusopimuksen.

Oikea muotoilu:

Salon kaupunki on kaupungin hallituksen kokouksessa 14.4.2025 päättänyt myöntää osuuskunnalle maksusopimuksen (kts.liite 1). Anomus oli lähetetty 13.3.2025 ja alunperin asia piti käsitellä jo 31.3.2025 kokouksessa.

Lainantakausanomus lähetettiin 21.3 ja se oli tarkoitus käsitellä kaupungin hallituksessa 14.4 mutta siirrettiin 19.5 pidettävään valtuuston kokoukseen, mikä myöhensi myös osuuskunnan jäsenkokousta. Kuitenkaan anomusta ei ollut valtuuston esityslistalla ja 19.5 Salon kaupungin lakimies Antti Mäkelä toimitti sähköpostilla hallituksen tiedoksi, että osuuskunnan ainoa kiinnityskelpoinen omaisuus on viemäriverkkokokonaisuus, jonka käypä arvo ei kata haetun takauksen määrää. Takaushakemuksessa hakijan on esitettävä vastavakuutus kuntalain 129§ perusteella. "Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus, ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä".

Osuuskunnalla ei ole muuta vakuusmuotoa käytettävissä, jonka takia asia raukesi. Kuitenkin monessa yhteydessä kaupungin lakimies oli sanonut, että kaupungin takaukselle ei ole esteitä.

Korjattava kohta: 5.4.1. Lainan maksaminen kaupungille

Alkuperäinen muotoilu:

Päätettiin yksimielisesti, että lähdetään neuvottelemaan lainanmaksusopimuksesta Salon kaupungin kanssa ja osuuskunnan jäsenet maksavat yhdessä kaupungin lainan pois.

Jäsen esitti kysymyksen, että mikäli jäsenet maksavat lainaosuuden, mitä tapahtuu, jos osa jäsenistä ei maksa lainamaksua. Thureson totesi, että tällöin maksamattoman jäsen osuus siirtyy muiden jäsenten maksettavaksi.

Jäsen esitti, että osuuskunnan kokouksessa käytäisiin vuosittain läpi, kuinka moni on maksanut lainaosuutensa. Thureson totesi, että jos jäsen ei maksa osuuttaan, voi jäsenen osuuskuntalain mukaan erottaa.

Oikea muotoilu:

Päätettiin yksimielisesti, että osuuskunnan jäsenet maksavat yhdessä kaupungin lainan pois. Kaupungin kanssa lähdetään neuvottelemaan maksuaikataulusta.

Jäsen esitti kysymyksen, että mikäli jäsenet maksavat lainaosuuden, mitä tapahtuu, jos osa jäsenistä ei maksa lainamaksua. Thureson totesi, että tällöin maksamattoman jäsen osuus siirtyy muiden jäsenten maksettavaksi.

Varatuomari Vesa Thureson totesi, että jokainen osuuskunnan jäsen on velvollinen täyttämään oman maksuvelvollisuudesta ja maksut voidaan viime kädessä periä ulosottoteitse, mutta jos jäsen todetaan maksukyvyttömäksi siirtyy maksamattoman jäsenen osuus muiden jäsenten maksettavaksi. (Tarkennus pöytäkirjaan tarkistettu varatuomari Thuresonin kanssa).

Korjausten syyt:

Pöytäkirjan tarkastuksen yhteydessä havaittiin virheellisiä kirjauksia, jotka päätettiin korjata vastaamaan kokouksen kulkua ja päätöksiä.

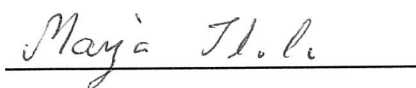
Korjaukset on tehnyt kokouksen sihteeri Mia-Iris Puhakainen ja ne on hyväksytty pöytäkirjan tarkastajien toimesta sekä ne ovat allekirjoitetut pöytäkirjantarkastajien toimesta 2.7.2025.

Allekirjoittajat


Hannes Aaltonen
kokouksen puheenjohtaja



Mia-Iris Puhakainen
kokouksen sihteeri



Maija Ilola
pöytäkirjantarkastaja



Kari Heininen
pöytäkirjantarkastaja

Liitteet

Liite 1 Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan maksuaikahakemus

Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan maksuaikahakemus

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 138
3701/02.06.02.00.01/2024

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302,
talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Maksuaikahakemus

Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan hallitus on toimittanut 13.3.2025 Salon kaupungille maksuaikahakemuksen avoimelle saatavalle. Laskun numero 11003552, summa 426 030,71 euroa, eräpäivä oli 28.11.2024. Toimivalta maksuajan myöntämisestä tässä tilanteessa kuuluu kaupunginhallitukselle.

Kaupungille toimitetussa hakemuksessa ehdotetaan, että edellä mainitun laskun osalta maksuaika voisi olla kolme vuotta niin, että vuonna 2028 koko velka olisi maksettu.

Salon kaupungin laskutus- ja perintäohjeet

Kaupungin laskutus- ja perintäohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 9.9.2024 §:ssä 268. Laskutus- ja perintäohjeiden mukaisesti eräpäivän siirtäminen tai maksusuunnitelman laatiminen on kertaluonteinen toimenpide. Mikäli asiakas ei noudata maksusuunnitelmaa tai eräpäivää, samasta saatavasta ei tehdä enää uutta maksusuunnitelmaa tai eräpäivänsiirtoa. Maksusuunnitelma on voimassa vain, mikäli asiakas noudattaa sitä, eikä uutta velkaa kaupungille synny. Mikäli suoritusta ei ole saatu eräpäivään mennessä tai tehtyä maksusuunnitelmaa ei ole noudatettu, saatavan perintä etenee.

Velkojana Salon kaupunki asettaa maksuajalle seuraavat ehdot;

Velallisen on suoritettava

1. koko saatava korkoineen, 5,0 % p.a. laskun alkuperäisestä eräpäivästä laskien;
2. maksut suoritetaan erääntyen neljännesvuosittain. Ensimmäinen erä erääntyy toukokuussa 2025.

Saatavan ja sen perinnän on oltava riidattomaksi myönnetty.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää maksuajan kolmeksi vuodeksi päätöksestä laskien ja asettaa maksuajalle koron ja ehdot yllä selostetulla tavalla, sekä päättää että maksuaikaehto raukeaa kokonaisuudessaan ja perintä jatkuu, jos yllä selostettua maksuaikajärjestelyä ei noudateta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Toimistopalvelut
Talouspalvelut
Lakipalvelut
Revire Perintä Oy