

Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman ylimääräinen osuuskunnan kokous 2/2025

Aika

22.05.2025 klo 18.00

Paikka

Ylikulman Yhteistalo

Läsnä

Osakas	Osakkeet	Äänet
Ulla Aittokoski	1	1
Antti Alanen	1	1
Kari Alanen	1	1
Harri Aaltonen (Aaljoentie 287)	1	1
Aarne Ahtiainen	1	1
Marianne Ahokas	0.5	0.5
Mika Vähämäki	0.5	0.5
Timo Elo	1	1
Juhani Heikola	1	1
Kimmo Heikola	1	1
Pertti Heininen	1	1
Kari Heininen	1	1
Juha Heininen	1	1
Hannu Hiihtola	1	1
Esko Huhtala	1	1
Tarja Ikonen	1	1
Marja Ilola	1	1
Marko Kanerva	1	1
Aninka Kerttula	1	1
Matti Kipinoinen	1	1

Tiia Kohonen	1	1
Jarkko Konkola	1	1
Kari Korpilahti	1	1
Pauli Kuisma	1	1
Aimo Vähä-Pietilä valtakirjalla Kirsti Kurki puolesta	1	1
Matti Kurppa	1	1
Juha Laurila valtakirjalla Tommi Laurilan puolesta	0.5	0.5
Juha Laurila	0.5	0.5
Susanna Holm	1	1
Jaana Löf	1	1
Merja Mannermaa	1	1
Jani Mussaari (Kivilinnantie 101)	1	1
Jani Mussaari (Kivilinnantie 97)	1	1
Pasi Muukkonen	1	1
Jani Niemi	1	1
Olli-Pekka Nurminen	1	1
Arja Ojala	0.5	0.5
Veli-Matti Ojala	0.5	0.5
Pasi Orava	1	1
Ilo Pesonen	1	1
Matti Pohjola	1	1
Juha Poutanen	1	1
Reijo Raisio	1	1
Esko Rantakoski	1	1
Jarmo Raute	1	1
Tapani Ristolainen	1	1
Jarmo Rokka	1	1
Osmo Saari	1	1
Maija Saarinen	1	1
Olli Saaristo	1	1
Jukka Salo	1	1
Ari Santasaari	1	1
Piia Selenius	1	1
Ari Sirkiä	1	1

Vilhelmiina Sorvari	1	1
Markku Suonenvirta	1	1
Tuire Säde	1	1
Mikko Takatalo	1	1
Rauni Ukkonen	1	1
Sakari Vasama	1	1
Antti Vuorinen	1	1
Lasse Vuorinen	1	1
Seppo Vuorinen	1	1
Jorma Vuoristo	1	1
Reino Wallenius	1	1
Yhteensä	62	62

Muut läsnäolijat

Nimi	Asema
Hannes Aaltonen	Kokouksen puheenjohtaja
Mia-Iris Puhakainen	Kokouksen sihteeri
Riku Ikonen	jäsenen puoliso
Marko Helin	jäsenen puoliso
Kai Lammi	jäsenen puoliso
Anu Hiihtola	
Olli Kipinoinen	
Vesa Thureson \ (etänä\)	Asianajotoimisto Thureson Oy:n edustaja
Ida-Emilia Rusanen	Asianajotoimisto Thureson Oy:n edustaja

1 Kokouksen avaus

Kokouksen avasi hallituksen puheenjohtaja Harri Aaltonen klo 18.05. Hän toivotti kaikki tervetulleeksi kokoukseen..

2 Kokouksen järjestäytyminen

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Hannes Aaltonen ja sihteeriksi Mia-Iris Puhakainen. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Ilola ja Kari Heininen ääntenlaskijoiksi Tapani Ristolainen ja Mikko Takatalo.

Osallistujia kokouksessa oli yhteensä 62. Osallistujalista on tämän pöytäkirjan liitteenä 3.

3 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu (liite 1) on postitettu 16.4.2025. Samana päivänä on toimitettu myös sähköpostikutsu niille, joiden sähköpostiosoite on ollut tiedossa.

Todettiin, että kokous on laillisesti koollekutsuttu ja se on niin ollen päätösvaltainen. Osakkeenomistajille lähetetty kokouskutsu on tämän pöytäkirjan liitteenä 1.

4 Työjärjestyksen hyväksyminen

Hyväksyttiin kokouskutsu kokouksen työjärjestykseksi.

5 Käsiteltävät asiat

5.1. Asialistaesitys jäseniltä

Kokouksen pj totesi, että jäseniltä saatu käsiteltävä asia esitellään niiden jäsenten toimesta, jotka ovat kyseisen asian lähettäneet osuuskunnan käsiteltäväksi.

5.1.1. Muiden kuin lainavaihtoehtojen käsittely ja päättäminen

Kokouksen pj ehdotti ja se hyväksyttiin yhteisesti, että kirjeessä käsitellyt asiat käsitellään seuraavissa kohdissa. Lyhennelmä asiasta on tämän pöytäkirjan liitteenä 1.

5.2. Jäsenten lainanmaksu

Käsiteltiin jäsenmaksun maksaneiden jäsenten osallistuminen yhteisen lainan takaisinmaksuun.

Varauksen lunastaneet ovat maksaneet 1800 euron varausmaksun ja 200 euron osuusmaksun. Hallitus ehdotti, että varausmaksun maksaneet lyhentävät myös lainaa. Todettiin, että 1700 euron lainamaksu korottaa osuuskuntamaksua.

Keskusteltiin usean henkilön toimesta asiasta.

Hallituksen jäsen Eeva Basdekis huomautti, että uusi vesihuoltolaki, joka näillä näkymin tulee voimaan 1.1.2026 edellyttää viimeistään varauksen omistajia liittymään viemäriverkostoon. Jos varauksen omistaja eroaa osuuskunnasta, hän menettää maksamansa 2000 euroa. Kaupunki saattaa jo ensi vuonna päättää liitoksesta.

Lakimies Vesa Thureson totesi, että osuuskuntalaki sanoo kaikkien jäsenten olevan tasavertaisia.

Päätettiin yhteisesti, että kaikki jäsenet tulevat olemaan maksuvelvollisia.

5.3. Taloudellisen jatkon vaihtoehdot

Käsiteltiin taloudelliset vaihtoehdot ja niiden kustannukset sekä mahdolliset muut seuraukset.

5.3.1. Kaupungin laina

Hallituksen pj Harri Aaltonen totesi, että laina on ollut maksussa 10 vuotta. Lainaa on maksettu liittymärahoilla ja lopulta rahaa ei enää ole ollut.

Hallituksen pj Harri Aaltonen totesi, että 9.5.2025 oli Salon kaupungin kokous, jossa kaupunki päätti, ettei se anna osuuskunnalle pankkitakausta pankkilainaa varten. Kaupunki kuitenkin myönsi heidän antamalleen lainalle maksusopimuksen.

5.3.2. Pankin laina

Hallituksen varapj Jani Mussaari totesi, ettei pankkilaina ole enää vaihtoehtona. Vaihtoehtoina ovat lainan maksu kaupungille tai konkurssimenettelyn selvittämisen aloitus.

5.3.3. Konkurssi

Lakimies Thureson totesi, että jos osuuskunta asetettaisiin konkurssiin, hoitaisi pesänhoitaja asiaa ja Salon kaupunki olisi velkojana. Konkurssi on työläs ja arvio kuluista on 30 000 - 50 000 euroa. Salon kaupunki saattaisi ostaa putkijärjestelmän konkurssipesästä, mutta konkurssi toisi paljon velkaa. Thureson arvioi, että kiinteistönomistajat joutuisivat lopulta maksamaan konkurssikulut suoraan ja vaihtoehto on kiinteistönomistajille huono. Salon kaupungin laina on parempi vaihtoehto, koska heidän kanssaan on mahdollista neuvotella.

Jäsen Markku Suonenvirta tiedusteli Salon kaupungin aiemmista keskusteluista ja miksi tilanteeseen olla ajauduttu. Eeva Basdekis totesi, että osuuskunnalle on toimitettu vastine asiasta. Thureson totesi, että asia on nyt hoidettavana hallinto-oikeudessa. Tuomioistuimeen pitää olla näyttöä ja juridista velvoittavuutta. Hallinto-oikeus vetoaa muodollisiin perusteisiin ja vaikka Salon kaupunki voitettaisiin hallinto-oikeudessa, voi Salon kaupunki nostaa uuden kanteen.

Päätettiin yhteisesti, että otetaan seuraavassa kokouksessa esiin tarkemmin, miten hallitus voi edistää hallintoneuvostossa olevan asian käsittelyä ja lisänäytön saamista.

5.4. Päätös lainan maksamisesta tai konkurssista

Äänestetään kahdesta vaihtoehdosta ja päätetään jatkotoimenpiteistä.

5.4.1. Lainan maksaminen kaupungille

Päätettiin yksimielisesti, että lähdetään neuvottelemaan lainanmaksusopimuksesta Salon kaupungin kanssa ja osuuskunnan jäsenet maksavat yhdessä kaupungin lainan pois.

Jäsen esitti kysymyksen, että mikäli kaikki jäsenet maksavat lainaosuuden, mitä tapahtuu, jos osa jäsenistä ei maksa lainamaksua. Thureson totesi, että tällöin maksamattoman jäsen osuus siirtyy muiden jäsenten maksettavaksi.

Jäsen esitti, että osuuskunnan kokouksessa käytäisiin vuosittain läpi, kuinka moni on maksanut lainaosuutensa. Thureson totesi, että jos jäsen ei maksa osuuttaan, voi jäsenen osuuskuntalain mukaan erottaa.

5.4.2. Pankkilainan ottaminen

Ei ryhdytty toimenpiteisiin, koska tämä vaihtoehto ei ollut enää mahdollinen.

5.4.3. Konkurssimenettelyn selvittäminen

Ei ryhdytty toimenpiteisiin, koska se ei saanut kannatusta.

6 Muut asiat

Jäsen esitti, että tilinpäätöstiedot ja muut tärkeät tiedot saisi jatkossa ennakoon ennen kokousta. Oikia Tilitoimiston Riikka Laakio kertoi, että tiedot ovat saatavissa nettisivuilla www.katuyli/talous.

Keskusteltiin lainanmaksuajasta. Eeva Basdekis totesi, että kaupungin kanssa voidaan neuvotella ensimmäisen erän maksuajasta. Päätettiin yhteisesti, että hallitus ilmoittaa mahdollisimman pian milloin ensimmäinen erä maksetaan, mikä on erän suuruus ja korkokulu.

7 Kokouksen päättäminen

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.32.

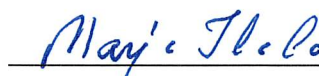
Allekirjoitukset



Hannes Aaltonen
Kokouksen puheenjohtaja



Mia-Iris Puhakainen
Kokouksen sihteeri
Oikia Tilitoimisto Oy



Marja Ilola
Pöytäkirjantarkastaja



Kari Heininen
Pöytäkirjantarkastaja

Liitteet

Liite 1 Kaukolan Tuohitun Ylikulman Jätevesiosuuskunta Ylimääräinen Kokous Kokouskutsu
16042025

Liite 2 Lisainformaatio

Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan ylimääräinen kokous osallistujalista 22.5.2025									
		Osallistujan allekirjoitus							
1	Aaltonen Anneli								
2	Aaltonen Harri								
3	Aaltonen Harri								
4	Aaltonen Hemmo								
5	Aaltonen Tuija ja Ahtainen Aarne								
6	Aasala Liina ja Aso								
7	Aavaharju Harri								
8	Ahtfors Timo								
9	Aho Minna								
10	Ahokas Marianne ja Vähämäki Mika								
11	Aimontappo maatalous Oy CO Toimitusjohtaja Tero Helle								
12	Aittokoski Ulla								
13	Alanen Antti								
14	Alanen Kari								
15	Basdekis Eeva								
16	Björklöf Satu ja Jan-Erik								
17	Eftekharshenas Sandra								
18	Ek Ensio								
19	Ekberg Helene								
20	Eklund Dan ja Hirsma Irina								
21	Elo Timo								
22	Eskola Raija								
23	Fauth Auli								
24	Granlund Leena-Maij								
25	Grusander Outi								
26	Haanila Erkki								
27	Haanpää Jaani								
28	Haapala Juha ja Anne								
29	Hakamäki Samuli								

30	Halminen Anssi					
31	Heikola Juhani	<i>Heikola Juhani</i>				
32	Heikola Kimmo	<i>Heikola Kimmo</i>				
33	Heininen Tauno <i>Don't</i>	<i>Heininen Tauno</i>				
34	Heininen Kari	<i>Heininen Kari</i>				
35	Heininen Seppo ja Ilola Maria	<i>Heininen Seppo ja Ilola Maria</i>				
36	Heinonen Juha	<i>Heinonen Juha</i>				
37	Heinonen Leo					
38	Heinonen Päivi					
39	Helenius Pirjo ja Pekka					
40	Hiihtola Aarno					
41	Hiihtola Hannu	<i>Hiihtola Hannu</i>				
42	Hiltunen Harri					
43	Hivelä Arto ja Airi					
44	Hivelä Ari ja Hivelä Teresa					
45	Hivelä E. perik. c/o Ari Hivelä					
46	Hirvonen Elise ja Nylund Jorma					
47	Hoikkala Kari					
48	Hoskola Janne ja Anna					
49	Hovi Matti perikunta					
50	Huhtala Esko	<i>Huhtala Esko</i>				
51	Hyvämäki Mirja					
52	Hyypiä Marko					
53	Hämäläinen Harri					
54	Ijäs Pekka					
55	Ilmanen Päivi ja Tauno					
56	Immonen Pirjo ja Örril Jyri					
57	Ikonen Tarja	<i>Ikonen Tarja</i>				
58	Ilola Tapio ja Maria	<i>Ilola Tapio ja Maria</i>				
59	Jaatinen Mari					
60	Jauhainen Jari					

61	Juuni Pekka				
62	Järvinen Esa				
63	Kakko Seppo				
64	Kallio Tiina				
65	Kanerva Marko	<i>Maablaas</i>			
66	Kanto Pauli ja Kaarlonen Hanna				
67	Karhu Susanna				
68	Kaukainen Eero				
69	Kaukainen Elii				
70	Kerttula Aninka	<i>Juho c Oja</i>			
71	Kiinteistöyhtymä Ilman Erja ja Varvikko Elina				
72	Kiinteistöyhtymä Kokko Kirsi ja Tuire				
73	Kinnunen Julia				
74	Kinnunen Lena				
75	Kipinoinen Matti	<i>Matti Kipinoinen</i>			
76	Knaapinen Olavi				
77	Knaapinen Helena ja Eero				
78	Kohonen Tiia	<i>Tiia Kohonen</i>			
79	Koivisto Pentti				
80	Koivukangas Arto				
81	Kokko Hanna				
82	Konkola Heij ja Jarkko	<i>Heij Konkola</i>			
83	Konkola Jaana ja Kaukainen Pentti				
84	Koppel Tiit				
85	Koppinen Petri ja Rantanen Sari				
86	Korpilahti Kari ja Kirsti	<i>Kari Korpilahti</i>			
87	Koskinen Pertti				
88	Koskinen Raimo				
89	Kourijoki Ville				
90	Kruskopf Titi				
91	Kuisma Pauli	<i>Pauli Kuisma</i>			

92	Kurki Kirsti						
93	Kurppa Matti						
94	Kylmämaa Jarkko						
95	Kymäläinen Esa						
96	Kärppä Pauli ja Thomander Tuula						
97	Laakso Leo ja Mary						
98	Laakso Marianne ja Peter						
99	Laaksonen Antti						
100	Laine Minna ja Kinnunen Jani						
101	Laine Risto						
102	Laine Timo						
103	Laitinen Liisa						
104	Lammervo Kai						
105	Lammervo Lasse						
106	Larja Riitta						
107	Laurila Juha ja Tommi						
108	Laurila Antti						
109	Lehmuskoski Rami ja Holm Susanna						
110	Lehtinen Jukka						
111	Lehtinen Tarmo						
112	Lehto Sari						
113	Lehtonen Hilka						
114	Leppälahti Sari ja Sami						
115	Leppävirta Mauri						
116	Leppävirta Jouko						
117	Lillman Tom ja Kullberg Laura						
118	Lindholm Kai ja Johanna						
119	Lindqvist-Pitkänen Eija						
120	Loimio Marja						
121	Luhatala Timo						
122	Luntama Torsti						

123	Löf Jaana				
124	Löfgren Dan	<i>Dan Löfgren</i>			
125	Majanen Sakari				
126	Malinen Saara				
127	Mannermaa Merja	<i>Merja Mannermaa</i>			
128	Manninen Arja-Liisa				
129	MC-Group Oy				
130	Merikukka Rainer				
131	Metsäkorte Markku				
132	Moskajärvi Mikko				
133	Mussaari Jani ja Johanna	<i>Jani Mussaari</i>			
134	Mussaari Timo ja Teija				
135	Mussaari Jani ja Jukka MTY	<i>Jani Mussaari</i>			
136	Mussaari Jukka ja Niina	<i>Niina Mussaari</i>			
137	Muukkonen Pasi	<i>Pasi Muukkonen</i>			
138	Muuri Jari				
139	Niemi Jani ja Tiiri Suvi	<i>Jan Niemi</i>			
140	Nira Petri				
141	Niva Matias				
142	Nummela Petteri				
143	Nurmi Petri				
144	Nurminen Irmeli				
145	Nurminen Leena				
146	Nurminen Olli-Pekka	<i>Olli Nurminen</i>			
147	Nurminen Pirkko				
148	Ojala Arja ja Veli-Matti	<i>Arja Ojala</i>			
149	Olkinuora Jonna	<i>Jonna Olkinuora</i>			
150	Orava Pasi	<i>Pasi Orava</i>			
151	Pajanen Anna ja Funck Kenneth				
152	Pekkanen Pasi				
153	Pettola Jussi				

154	Perniön Ylikulman Metsästysyhdistys ry				
155	Perttula Leena				
156	Perttula Leena				
157	Pesonen Ilo	<i>Ja Pesonen</i>			
158	Pitkänen Ari				
159	Pitkänen Ari ja Irmeli				
160	Pitkäsen Leo pkl lse Pitkänen				
161	Pohjola Matti	<i>Matti Pohjola</i>			
162	Pohjolainen Antti				
163	Poutanen Juha	<i>Juha Poutanen</i>			
164	Pynninen Jyrki				
165	Päivärinta Reijo				
166	Pääkkönen Anni ja Mikko				
167	Päänni Kaisa ja Riku				
168	Raisio Reijo	<i>Reijo Raisio</i>			
169	Rajala Reijo				
170	Rantakoski Esko	<i>Esko Rantakoski</i>			
171	Rasimus Mika				
172	Raute Heili				
173	Raute Jarmo	<i>Jarmo Raute</i>			
174	Reponen Juha				
175	Retva Sanni ja Ratia Simo				
176	Rinne Erkki				
177	Ristolainen Tapani	<i>Tapani Ristolainen</i>			
178	Ristolainen Timo				
179	Risu Mika				
180	Rokka Jarmo	<i>Jarmo Rokka</i>			
181	Råman Sami				
182	Råman Niilo				
183	Saari Osmo	<i>Osmo Saari</i>			
184	Saarikoski Seppo				

185	Saarinén Maija	<i>Maija Saarinén</i>				
186	Saariö Olli	<i>Olli Saariö</i>				
187	Saarniemi Jari					
188	Saijoki Paavo					
189	Sainio Leo					
190	Salo Jukka	<i>Jukka Salo</i>				
191	Salo Virpi ja Sirkkä Milka					
192	Salonen Teija					
193	Santasaari Ari	<i>Ari Santasaari</i>				
194	Selenius Piia	<i>Piia Selenius</i>				
195	Sirkkä Ari	<i>Ari Sirkkä</i>				
196	Soininen Antero					
197	Sopanen Matti					
198	Sorvari Vilhelmiina ja Kaskia Sami	<i>V. Sorvari</i>				
199	Sundholm Jere					
200	Suominen Tero					
201	Suonenvirta Markku	<i>Markku Suonenvirta</i>				
202	Suonio Tapio					
203	Suveri Jaakko ja Tiina					
204	Suveri Jaana					
205	Säde Tuire ja Ari-Pekka	<i>Tuire Säde</i>				
206	Särkilähti Simo					
207	Takala Leena					
208	Takatalo Jyrki					
209	Takatalo Mikko	<i>Mikko Takatalo</i>				
210	Takku Aleksi					
211	Takku Kristina ja Juha-Pekka					
212	Terkola Juha					
213	Terkola Kalevi ja Aune					
214	Toivonen Pertti					
215	Toivonen Tarmo					

216	Toivoniemi Aki				
217	Tuhkanen Markku				
218	Tuohitun kansakoulu/Kaukainen Kari				
219	Tuomi Petteri				
220	Ukkonen Rauni ja Tuominen Arja	<i>Rauni Ukkonen</i>			
221	Uustalo Tuomas				
222	Uustalo Juhani				
223	Vainio Viktor				
224	Varvikko Ari				
225	Varvikko Juha				
226	Vasama Esa				
227	Vasama Sakari	<i>Sakari Vasama</i>			
228	Venho Kaarina ja Olli				
229	Vilajoki Jouni				
230	Vilajoki Sinikka kuolinpesä				
231	Vireä Merja				
232	Virta Marika ja Nurmi Pasi				
233	Virtanen Aimo				
234	Virtanen Karoliina				
235	Vuorinen Antti	<i>Antti Vuorinen</i>			
236	Vuorinen Lasse	<i>Lasse Vuorinen</i>			
237	Vuorinen Raili c/o Jaana Vuorinen				
238	Vuorinen Seppo ja Helena	<i>Seppo Vuorinen</i>			
239	Vuoristo Jorma	<i>J. Vuoristo</i>			
240	Wallenius Reino	<i>Reino Wallenius</i>			
241	Wessman Anu ja Markku				
242	Wirtanen Sami				
243	Yli-Hakula Tytti				
244	Ylikulman Yhteistalo Oy				
245	Åberg Mikko ja Laine Marianne				
246					

Hallitus kutsuu koolle osuuskunnan ylimääräiseen osuuskuntakokoukseen. Kokous pidetään Perniön-Ylikulman Yhteistalolla osoitteessa Aaljoentie 27, 25540 Knaapila torstaina 22.5.2025 kello 18.00 alkaen. Ilmoittautuminen kokoukseen alkaa 17.00.

Asialistan kokoukseen löydätte alta ja lisätietoa käsiteltävistä asioista löytyy liitteistä.

ASIALISTA

1. Kokouksen avaus
Hallituksen puheenjohtaja avaa kokouksen.
2. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri, 2 pöytäkirjantarkastajaa sekä 2 ääntenlaskijaa.
3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todetaan, onko kokouskutsu toimitettu sääntöjen määräämällä tavalla ja onko kokous muuten laillinen.
4. Työjärjestyksen hyväksyminen
Hyväksytään työjärjestys yhteisesti.
5. Käsiteltävät asiat
 - 5.1. Asialistaesitys jäseniltä
Jäseniltä on tullut esitys seuraavasta käsiteltävästä kohdasta.
 - 5.1.1. Muiden kuin lainavaihtoehtojen käsittely ja päättäminen
 - 5.2. Jäsenten lainanmaksu
Käsitellään jäsenmaksun maksaneiden jäsenten osallistuminen yhteisen lainan takaisinmaksuun.
 - 5.3. Taloudellisen jatkon vaihtoehdot
Käsitellään taloudelliset vaihtoehdot ja niiden kustannukset sekä mahdolliset muut seuraukset.
 - 5.3.1. Kaupungin laina
 - 5.3.2. Pankin laina
 - 5.3.3. Konkurssi
 - 5.4. Päätös lainan maksamisesta tai konkurssista
Äänestetään kolmesta vaihtoehdosta ja päätetään jatkotoimenpiteistä.
 - 5.4.1. Lainan maksaminen kaupungille
 - 5.4.2. Pankkilainan ottaminen
 - 5.4.3. Konkurssimenettelyn selvittäminen
6. Muut asiat
Käsitellään mahdolliset muut, ajankohtaiset asiat.
7. Kokouksen päättäminen
Kokouksen puheenjohtaja päättää kokouksen, kun muita käsiteltäviä asioita ei enää ole.

Hallitus

KAUKOLAN-TUOHITUN-YLIKULMAN JÄTEVESIOSUUSKUNNAN HALLITUS JA JÄSENET

Haluamme, että seuraavat asiat käsitellään tulevassa kokouksessa ja liitetään asialistalle:

Muiden kuin lainavaihtoehtojen käsittely ja päättäminen

PERUSTELUT

09.02.2025 pidetyssä kokouksessa todettiin, että asia palautuu hallituksen käsittelyyn.

Hallitus tekee osakkaille selvityksen taloudellisesta tilanteesta ja selvittää asian ratkaisemiseksi vaihtoehdot seuraavaan osakaskokoukseen.

Hallitus toimittaa lisätietoja osakkaille viimeistään 10.03.2025.

HUOMIOT:

Hallitus on toimittanut sovitusti tietoa vain yhdestä vaihtoehdosta, joka edellyttää lainan ottoa ja sen maksamista

Tähän ehdotin ratkaisuksi

turvautumista asiantuntija-apuun ja tätä kaiketi onkin selvitetty tämän tyyppisiin asioihin perehtyneen lakitoimiston kanssa. Hinta-arvioksi lakitoimisto kerrotun mukaan arvioi 7 000 - 10 000 euroa.

Hinnan vaikutus osakkaille on 10 000 euron mukaan laskettuna 40 euroa/osakas. Se on aika paljon vähemmän kuin 1 600 euroa, jos sitä kautta löytyisi mahdollisuuksia päästä eroon koko lainasta.

Lakitoimiston käyttö selvittäisi mahdollisuutemme eri vaihtoehdoista ja sen pohjalta voitaisiin arvioida, mikä on viisasta ja mikä ei. Jos asialla on riittävästi mahdollisuuksia menestyä oikeusistuimessa, niin sitten on uusien päätösten aika. Samoin sitä kautta saataisiin selvyys mahdollisen konkurssin seurauksista osakkaille. Noin 40 euron panostuksella saisimme vastauksia moniin kysymyksiin, joihin hallitus ei ole vastauksia löytänyt.

Markku Suonenvirta Jarkko Konkola

Liite 2 Taloudellisen jatkon vaihtoehdot

Alla on esitetty kolme vaihtoehtoista etenemistapaa osuuskunnan taloudellisen tilanteen ratkaisemiseksi. Vaihtoehdot käsitellään osuuskunnan kokouksessa, ja tarkoituksena on valita jatkotoimenpiteet yhdessä.

1. Kaupungin laina ja lainan maksuaika

Kaupungin laina korkoineen on noin 428 600 euroa ja maksuajaksi on vahvistettu kaupungilta kolme vuotta. Maksut suoritetaan neljännesvuosittain. Ensimmäinen maksuerä erääntyy toukokuussa 2025.

Lainaehdot ovat kiinteät ja perustuvat kaupungin päätökseen. Muutosehdotukset edellyttävät uutta neuvottelua kaupungin kanssa.

Osuuskunnan jäsenillä on mahdollisuus maksaa oma osuutensa lainasta joko kerralla tai erissä. Esimerkkilaskelman mukaan, mikäli osuuskunnassa on 250 jäsentä ja kokonaislainasumma on noin 428 600 euroa, yhden jäsenen osuudeksi lainasta muodostuu noin 1 714 euroa. Tähän summaan lisätään kaupungin kokonaiskorko 5%. Tarkempi lainalaskelma toimitetaan jäsenille osuuskunnan kokouksessa.

2. Pankin laina ja lainan maksuaika

Pankin laina on noin 428 600 euroa, ja pankin kokonaiskorko lainalle on noin 5 %. Pankin korko määräytyy sen hetkisen markkinakoron mukaan. Korkojen vaihtelu perustuu maailman taloustilanteeseen sekä Euroopan keskuspankin ja muiden keskeisten taloudellisten toimijoiden päätöksiin. Tämä tarkoittaa, että lainan kokonaiskustannukset ja sitä kautta maksuerien suuruus voivat mahdollisesti muuttua.

Maksuaika on kolme vuotta ja maksut suoritetaan neljännesvuosittain. Ensimmäinen maksuerä erääntyy toukokuussa 2025.

Osuuskunnan jäsenillä on mahdollisuus maksaa oma osuutensa lainasta joko kerralla tai erissä. Esimerkkilaskelman mukaan, mikäli osuuskunnassa on 250 jäsentä ja kokonaislainasumma on noin 428 600 euroa, yhden jäsenen osuudeksi lainasta muodostuu noin 1 714 euroa ja tähän summaan lisätään pankin kokonaiskorko noin 5% (Huom! Pankin korko määräytyy sen hetkisen lainannostopäivän koron mukaisesti). Tarkempi lainalaskelma toimitetaan jäsenille osuuskunnan kokouksessa.

3. Konkurssi

Kolmantena vaihtoehtona esitetään osuuskunnan konkurssimahdollisuuden selvittämistä.

Ehdotetaan, että osuuskunta palkkaa asiantuntijan – esimerkiksi talous- ja konkurssioikeuteen perehtyneen lakimiehen tai tilitoimiston – selvittämään seuraavat asiat:

- Konkurssin edellytykset osuuskunnan nykytilanteessa
- Konkurssin vaikutukset osuuskunnan jäseniin, omaisuuteen ja velvoitteisiin
- Mahdolliset etenemispolut ja toimenpiteet, mikäli konkurssiin päädytään

Selvityksen tarkoituksena on antaa jäsenistölle riittävät tiedot, joiden pohjalta voidaan tehdä perusteltu päätös osuuskunnan jatkosta. Päätös asiantuntijan palkkaamisesta tehdään osuuskunnan kokouksessa.

ti, rakennuttajan edustaja ja käyttäjän edustaja. Työryhmä voi kutsua mukaan asiantuntijoita. Hankkeen edetessä mukaan tulee suunnitelmia, rakennusluvat ja muut.

SSS | Vesa Käiväräinen | Tuohitun Ylikulman jätevesiosuuskunta

Kaupunki tiukensi prosenttitaitteen sääntöjä vuonna 2012. Sen jäl-

Jatkossa saio taittaa myös kriteerit, joilla sille voidaan myöntää valtion avustusta prosenttitaiteen hankintoihin.

Osuuskunta saa Salolta maksuaikaa kolme vuotta

SSS | Vesa Käiväräinen
vesa.kaiwarainen@sss.fi

Kaukolan–Tuohitun–Ylikulman jätevesiosuuskunta saa kolme vuotta maksuaikaa yli 400 000 euron laskulle.

Osuuskunta ehdotti kaupungille maksuaikaa siten, että koko velka olisi maksettu vuonna 2028.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen maanantaina.

Osuuskunta esitti aiemmin, että kaupunki olisi antanut puolet saatavasta anteeksi ja ostanut verkoston 200 000 eurolla vuonna 2028. Kaupunginhallitus hylkäsi ehdotuksen.

Kaukolan–Tuohitun–Ylikulman jätevesiosuuskunta perustet-

tiin vuonna 2012.

Kaupunki takasi sille 1,2 miljoonan euron lainan, jolla osuuskunta rakensi verkostonsa. Siihen kuuluu yli 200 kiinteistöä.

Lainan erääntyessä sitä oli maksettava vielä runsaat 400 000 euroa. Kaupunki maksoi lainan pankille, mutta päätti samalla peräsumman takaisin osuuskunnalta.

Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunta – Lisäinformaatio ylimääräiseen kokoukseen

Hyvä osakas,

Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunta on kutsunut koolle ylimääräisen kokouksen, joka pidetään sunnuntaina 9.2.2025 klo 12.00. Kokouksessa käsitellään tärkeitä asioita jätevesiosuuskunnan taloudellisesta tilanteesta ja mahdollisista toimenpiteistä.

Haluamme jo etukäteen tiedottaa teille tärkeistä, tulevassa kokouksessa käsiteltävistä asioista, jotka liittyvät jätevesiosuuskuntaamme.

Mahdollinen laina

Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunta on saanut tietoonsa taloudellisia haasteita, jotka voivat vaikuttaa maksukykyymme. Jotta voimme jatkaa toimintaamme ja varmistaa vesihuollon ylläpitämisen, keskustelemme kokouksessa mahdollisen, tulevan lainan ottamisesta.

Mahdollinen maksukyvyttömyys

Maksukyvyttömyysriski on noussut esiin, sillä osuuskunta on tällä hetkellä alijäämäinen, ja kassavirta ei ole riittävä kattamaan kaikkia kuluja ja velvoitteita. Mikäli laina ei tule hyväksytyksi tai muuta ratkaisua ei löydetä, saattaa vesiosuuskunta joutua miettimään muita toimia.

Osakkaita pyydetään valmistautumaan kokoukseen, sillä päätöksillä voi olla suuri vaikutus Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan tulevaisuuteen ja osakkaille mahdollisesti tuleviin maksuihin.

Mikäli teillä on kysyttävää asiasta ennen kokousta, ottakaa yhteyttä Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan hallituksen puheenjohtaja Harri Aaltoseen 044 977 5900 tai harri@aaltonen.biz

Tervetuloa kokoukseen ja kiitos aktiivisesta osallistumisestanne!

Ystävällisin terveisin,
Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan hallitus

Hallitus kutsuu koolle osuuskunnan ylimääräiseen osuuskuntakokoukseen. Kokous pidetään Perniön-Ylikulman Yhteistalolla osoitteessa Aaljoentie 27, 25540 Knaapila torstaina 22.5.2025 kello 18.00 alkaen. Ilmoittautuminen kokoukseen alkaa 17.00.

Asialistan kokoukseen löydätte alta ja lisätietoa käsiteltävistä asioista löytyy liitteistä.

ASIALISTA

1. Kokouksen avaus
Hallituksen puheenjohtaja avaa kokouksen.
2. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri, 2 pöytäkirjantarkastajaa sekä 2 ääntenlaskijaa.
3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todetaan, onko kokouskutsu toimitettu sääntöjen määräämällä tavalla ja onko kokous muuten laillinen.
4. Työjärjestyksen hyväksyminen
Hyväksytään työjärjestys yhteisesti.
5. Käsiteltävät asiat
 - 5.1. Asialistaesitys jäseniltä
Jäseniltä on tullut esitys seuraavasta käsiteltävästä kohdasta.
 - 5.1.1. Muiden kuin lainavaihtoehtojen käsittely ja päättäminen
 - 5.2. Jäsenten lainanmaksu
Käsitellään jäsenmaksun maksaneiden jäsenten osallistuminen yhteisen lainan takaisinmaksuun.
 - 5.3. Taloudellisen jatkon vaihtoehdot
Käsitellään taloudelliset vaihtoehdot ja niiden kustannukset sekä mahdolliset muut seuraukset.
 - 5.3.1. Kaupungin laina
 - 5.3.2. Pankin laina
 - 5.3.3. Konkurssi
 - 5.4. Päätös lainan maksamisesta tai konkurssista
Äänestetään kolmesta vaihtoehdosta ja päätetään jatkotoimenpiteistä.
 - 5.4.1. Lainan maksaminen kaupungille
 - 5.4.2. Pankkilainan ottaminen
 - 5.4.3. Konkurssimenettelyn selvittäminen
6. Muut asiat
Käsitellään mahdolliset muut, ajankohtaiset asiat.
7. Kokouksen päättäminen
Kokouksen puheenjohtaja päättää kokouksen, kun muita käsiteltäviä asioita ei enää ole.

Hallitus

KAUKOLAN-TUOHITUN-YLIKULMAN JÄTEVESIOSUUSKUNNAN HALLITUS JA JÄSENET

Haluamme, että seuraavat asiat käsitellään tulevassa kokouksessa ja liitetään asialistalle:

Muiden kuin lainavaihtoehtojen käsittely ja päättäminen

PERUSTELUT

09.02.2025 pidetyssä kokouksessa todettiin, että asia palautuu hallituksen käsittelyyn.

Hallitus tekee osakkaille selvityksen taloudellisesta tilanteesta ja selvittää asian ratkaisemiseksi vaihtoehdot seuraavaan osakaskokoukseen.

Hallitus toimittaa lisätietoja osakkaille viimeistään 10.03.2025.

HUOMIOT:

Hallitus on toimittanut sovitusti tietoa vain yhdestä vaihtoehdosta, joka edellyttää lainan ottoa ja sen maksamista

Tähän ehdotin ratkaisuksi

turvautumista asiantuntija-apuun ja tätä kaiketi onkin selvitetty tämän tyyppisiin asioihin perehtyneen lakitoimiston kanssa. Hinta-arvioksi lakitoimisto kerrotun mukaan arvioi 7 000 - 10 000 euroa.

Hinnan vaikutus osakkaille on 10 000 euron mukaan laskettuna 40 euroa/osakas. Se on aika paljon vähemmän kuin 1 600 euroa, jos sitä kautta löytyisi mahdollisuuksia päästä eroon koko lainasta.

Lakitoimiston käyttö selvittäisi mahdollisuutemme eri vaihtoehdoista ja sen pohjalta voitaisiin arvioida, mikä on viisasta ja mikä ei. Jos asialla on riittävästi mahdollisuuksia menestyä oikeusistuimessa, niin sitten on uusien päätösten aika. Samoin sitä kautta saataisiin selvyys mahdollisen konkurssin seurauksista osakkaille. Noin 40 euron panostuksella saisimme vastauksia moniin kysymyksiin, joihin hallitus ei ole vastauksia löytänyt.

Markku Suonenvirta Jarkko Konkola

Liite 2 Taloudellisen jatkon vaihtoehdot

Alla on esitetty kolme vaihtoehtoista etenemistapaa osuuskunnan taloudellisen tilanteen ratkaisemiseksi. Vaihtoehdot käsitellään osuuskunnan kokouksessa, ja tarkoituksena on valita jatkotoimenpiteet yhdessä.

1. Kaupungin laina ja lainan maksuaika

Kaupungin laina korkoineen on noin 428 600 euroa ja maksuajaksi on vahvistettu kaupungilta kolme vuotta. Maksut suoritetaan neljännesvuosittain. Ensimmäinen maksuerä erääntyy toukokuussa 2025.

Lainaehdot ovat kiinteät ja perustuvat kaupungin päätökseen. Muutosehdotukset edellyttävät uutta neuvottelua kaupungin kanssa.

Osuuskunnan jäsenillä on mahdollisuus maksaa oma osuutensa lainasta joko kerralla tai erissä. Esimerkkilaskelman mukaan, mikäli osuuskunnassa on 250 jäsentä ja kokonaislainasumma on noin 428 600 euroa, yhden jäsenen osuudeksi lainasta muodostuu noin 1 714 euroa. Tähän summaan lisätään kaupungin kokonaiskorko 5%. Tarkempi lainalaskelma toimitetaan jäsenille osuuskunnan kokouksessa.

2. Pankin laina ja lainan maksuaika

Pankin laina on noin 428 600 euroa, ja pankin kokonaiskorko lainalle on noin 5 %. Pankin korko määräytyy sen hetkisen markkinakoron mukaan. Korkojen vaihtelu perustuu maailman taloustilanteeseen sekä Euroopan keskuspankin ja muiden keskeisten taloudellisten toimijoiden päätöksiin. Tämä tarkoittaa, että lainan kokonaiskustannukset ja sitä kautta maksuerien suuruus voivat mahdollisesti muuttua.

Maksuaika on kolme vuotta ja maksut suoritetaan neljännesvuosittain. Ensimmäinen maksuerä erääntyy toukokuussa 2025.

Osuuskunnan jäsenillä on mahdollisuus maksaa oma osuutensa lainasta joko kerralla tai erissä. Esimerkkilaskelman mukaan, mikäli osuuskunnassa on 250 jäsentä ja kokonaislainasumma on noin 428 600 euroa, yhden jäsenen osuudeksi lainasta muodostuu noin 1 714 euroa ja tähän summaan lisätään pankin kokonaiskorko noin 5% (Huom! Pankin korko määräytyy sen hetkisen lainannostopäivän koron mukaisesti). Tarkempi lainalaskelma toimitetaan jäsenille osuuskunnan kokouksessa.

3. Konkurssi

Kolmantena vaihtoehtona esitetään osuuskunnan konkurssimahdollisuuden selvittämistä.

Ehdotetaan, että osuuskunta palkkaa asiantuntijan – esimerkiksi talous- ja konkurssioikeuteen perehtyneen lakimiehen tai tilitoimiston – selvittämään seuraavat asiat:

- Konkurssin edellytykset osuuskunnan nykytilanteessa
- Konkurssin vaikutukset osuuskunnan jäseniin, omaisuuteen ja velvoitteisiin
- Mahdolliset etenemispolut ja toimenpiteet, mikäli konkurssiin päädytään

Selvityksen tarkoituksena on antaa jäsenistölle riittävät tiedot, joiden pohjalta voidaan tehdä perusteltu päätös osuuskunnan jatkosta. Päätös asiantuntijan palkkaamisesta tehdään osuuskunnan kokouksessa.

ti, rakennuttajan edustaja ja käyttäjän edustaja. Työryhmä voi kutsua mukaan asiantuntijoita. Hankkeen edetessä mukaan tulee suunnitelmia.

sisrakennuskonsteihin 1970-luvulta lähtien.

Kaupunki tiukensi prosenttitaitteen sääntöjä vuonna 2012. Sen jäl-

luekassa saatiin täyttää myös kriittiset, joilla sille voidaan myöntää valtion avustusta prosenttitaiteen hankintoihin.

Osuuskunta saa Salolta maksuaikaa kolme vuotta

SSS | Vesa Käiväräinen
vesa.kaivarainen@sss.fi

Kaukolan–Tuohitun–Ylikulman jätevesiosuuskunta saa kolme vuotta maksuaikaa yli 400 000 euron laskulle.

Osuuskunta ehdotti kaupungille maksuaikaa siten, että koko velka olisi maksettu vuonna 2028.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen maanantaina.

Osuuskunta esitti aiemmin, että kaupunki olisi antanut puolet saatavasta anteeksi ja ostanut verkoston 200 000 eurolla vuonna 2028. Kaupunginhallitus hylkäsi ehdotuksen.

Kaukolan–Tuohitun–Ylikulman jätevesiosuuskunta perustet-

tiin vuonna 2012.

Kaupunki takasi sille 1,2 miljoonan euron lainan, jolla osuuskunta rakensi verkostonsa. Siihen kuuluu yli 200 kiinteistöä.

Lainan erääntyessä sitä oli maksettava vielä runsaat 400 000 euroa. Kaupunki maksoi lainan pankille, mutta päätti samalla peräsumman takaisin osuuskunnalta.

Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunta – Lisäinformaatio ylimääräiseen kokoukseen

Hyvä osakas,

Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunta on kutsunut koolle ylimääräisen kokouksen, joka pidetään sunnuntaina 9.2.2025 klo 12.00. Kokouksessa käsitellään tärkeitä asioita jätevesiosuuskunnan taloudellisesta tilanteesta ja mahdollisista toimenpiteistä.

Haluamme jo etukäteen tiedottaa teille tärkeistä, tulevassa kokouksessa käsiteltävistä asioista, jotka liittyvät jätevesiosuuskuntaamme.

Mahdollinen laina

Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunta on saanut tietoonsa taloudellisia haasteita, jotka voivat vaikuttaa maksukykyymme. Jotta voimme jatkaa toimintaamme ja varmistaa vesihuollon ylläpitämisen, keskustelemme kokouksessa mahdollisen, tulevan lainan ottamisesta.

Mahdollinen maksukyvyttömyys

Maksukyvyttömyysriski on noussut esiin, sillä osuuskunta on tällä hetkellä alijäämäinen, ja kassavirta ei ole riittävä kattamaan kaikkia kuluja ja velvoitteita. Mikäli laina ei tule hyväksytyksi tai muuta ratkaisua ei löydetä, saattaa vesiosuuskunta joutua miettimään muita toimia.

Osakkaita pyydetään valmistautumaan kokoukseen, sillä päätöksillä voi olla suuri vaikutus Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan tulevaisuuteen ja osakkaille mahdollisesti tuleviin maksuihin.

Mikäli teillä on kysyttävää asiasta ennen kokousta, ottakaa yhteyttä Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan hallituksen puheenjohtaja Harri Aaltoseen 044 977 5900 tai harri@aaltonen.biz

Tervetuloa kokoukseen ja kiitos aktiivisesta osallistumisestanne!

Ystävällisin terveisin,
Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan hallitus